

PIIRIPROTOKOLL nr LY2207042606

Hiiu maakond Hiiumaa vald Kõrgessaare alevik

12116 Kõrgessaare sadama tee ja 12116 Kõrgessaare sadama tee

Käesolev piiriprotokoll on koostatud maamõõtja Lauri Nõukas (maakorraldustööde tegevuslitsents 686 MA-k) poolt piiri ja piirimärkide maastikul kindlakstegemise ja kättenäitamise kohta.

Puudutatud katastriüksused ja isikud

Katastriüksus	Omanik	Kutse saadetud	Osales kätte- näitamisel	Allkiri
12116 Kõrgessaare sadama tee 39201:004:4800	Eesti Vabariik valitsema volitatud asutus Transpordiamet	e-kiri 30.01.2023	09.02.2023	
12117 Jõeranna- Kõrgessaare tee 39201:004:4810	Eesti Vabariik valitsema volitatud asutus Transpordiamet	e-kiri 30.01.2023	09.02.2023	
80 Heltermaa-Kärdla- Luidja tee 39201:004:4873	Eesti Vabariik valitsema volitatud asutus Transpordiamet	e-kiri 30.01.2023	09.02.2023	
Putkaste metskond 189 39201:004:1041	Eesti Vabariik valitsema volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus	e-kiri 30.01.2023	-	
Ranniku 20501:001:0985	Eesti Vabariik valitsema volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus	e-kiri 30.01.2023	-	
Vahe 20501:001:1183	Eesti Vabariik valitsema volitatud asutus Maa-amet	e-kiri 30.01.2023	-	

Sadama tee 18 20501:001:1319	Eesti Vabariik valitsema volitatud asutus Maa-amet	e-kiri 30.01.2023	-	
Nurga 20501:001:0900	Eesti Vabariik valitsema volitatud asutus Maa-amet	e-kiri 30.01.2023	-	
Sadama tee 11 20501:001:1310	Eesti Vabariik valitsema volitatud asutus Maa-amet	e-kiri 30.01.2023	-	
Sadama tee 13 20501:001:1309	Eesti Vabariik valitsema volitatud asutus Maa-amet	e-kiri 30.01.2023	-	
Sadama tee 13a 20501:001:0944	Eesti Vabariik valitsema volitatud asutus Maa-amet	e-kiri 30.01.2023	-	
Sadama tee 15b 20501:001:1312	Eesti Vabariik valitsema volitatud asutus Maa-amet	e-kiri 30.01.2023	-	
Sadama tee 15a 20501:001:1313	Eesti Vabariik valitsema volitatud asutus Maa-amet	e-kiri 30.01.2023	-	
Mänguväljaku 20401:001:0333	Hiiumaa vald	e-kiri 30.01.2023	09.02.2023	
Mälestusmärgi 20401:001:0334	Hiiumaa vald	e-kiri 30.01.2023	09.02.2023	
Laheääre 20501:001:0387	Hiiumaa vald	e-kiri 30.01.2023	09.02.2023	
Tammi tee 20501:001:0392	Hiiumaa vald	e-kiri 30.01.2023	09.02.2023	
Künaaugu mets 20501:001:0396	Hiiumaa vald	e-kiri 30.01.2023	09.02.2023	
Peatuse 20501:001:0473	Hiiumaa vald	e-kiri 30.01.2023	09.02.2023	
Pargi tee 20501:001:0751	Hiiumaa vald	e-kiri 30.01.2023	09.02.2023	
Põllu tee 20501:001:0752	Hiiumaa vald	e-kiri 30.01.2023	09.02.2023	
Tööstuse tee 25	Hiiumaa vald	e-kiri	09.02.2023	

39201:004:0230		30.01.2023		
Sadama tee 6a 39201:004:0853	Hiiumaa vald	e-kiri 30.01.2023	09.02.2023	
Kergliiklustee L6 39201:004:0911	Hiiumaa vald	e-kiri 30.01.2023	09.02.2023	
Sadama tee 12 39201:004:0996	Hiiumaa vald	e-kiri 30.01.2023	09.02.2023	
Sadama tee 14 39201:004:0997	Hiiumaa vald	e-kiri 30.01.2023	09.02.2023	
Sadama tee 6 39201:004:1660	Hiiumaa vald	e-kiri 30.01.2023	09.02.2023	
Vabriku tee 20501:001:0294	Hiiumaa vald	e-kiri 30.01.2023	09.02.2023	
Tehase tee 20501:001:0293	Hiiumaa vald	e-kiri 30.01.2023	09.02.2023	
Ninametsa tee L1 20501:001:1268	Hiiumaa vald	e-kiri 30.01.2023	09.02.2023	
Sadama tee L2 20501:001:1314	Hiiumaa vald	e-kiri 30.01.2023	09.02.2023	
Sadama tee L3 20501:001:1170	Hiiumaa vald	e-kiri 30.01.2023	09.02.2023	
Sadama tee L4 20501:001:1289	Hiiumaa vald	e-kiri 30.01.2023	09.02.2023	
Sadama tee 7 20501:001:0982	Hiiumaa vald	e-kiri 30.01.2023	09.02.2023	
Posti tee 20501:001:0292	Hiiumaa vald	e-kiri 30.01.2023	09.02.2023	
Tööstuse tee 10 39201:004:1870	Hiiumaa Tarbijate Ühistu	e-kiri 30.01.2023	09.02.2023	
Sadama tee 9 39201:004:0417	AS Kärkla Veevärk	e-kiri 30.01.2023	09.02.2023	
Sadama tee 16 39201:004:0995	AS Kärkla Veevärk	e-kiri 30.01.2023	09.02.2023	
Peedu 39201:004:0571	OÜ Best Holding	e-kiri 30.01.2023	09.02.2023	
Sadama tee 15 39201:004:5890	OÜ Best Holding	e-kiri 30.01.2023	09.02.2023	

Sadama tee 15 39201:004:5890	MTÜ Kõrgessaare Külmhoone hoonestusõigus esindaja Priit Post	e-kiri 30.01.2023	09.02.2023	
Sadama tee 15 39201:004:5890	MTÜ Kõrgessaare Sadam hoonestusõigus esindaja Priit Post	e-kiri 30.01.2023	09.02.2023	
Sadama tee 2 39201:004:5230	OÜ Exo Trade	e-kiri 30.01.2023	-	
Sadama tee 1 39201:004:5310	Korter 1 omanik Tanel Reesna	e-kiri Sadama tee 1 korterühistule 30.01.2023	-	
	Korter 2 omanik MARIKE UDU		-	
	Korter 3 omanik Merle Kuur		-	
	Korter 4 omanik Margus Kuusmann		-	
	Korter 5 omanik Ivar Sipria		-	
	Korter 6 omanik Nikolai Miljutin		-	
	Korter 7 omanik Tiiu Targamaa		-	
	Korter 8 omanik Nadežda Liivo		-	
	Korter 9 omanik Velja Siniste		-	
	Korter 10 omanik Kaja Laud		-	
	Korter 11 omanik Inge Laur		-	
	Korter 12 omanik Margo Koit		-	
	Korter 1 omanik Margit Pruul		-	
	Korter 2 ja 4 omanik Virve Padu		-	

Sadama tee 5 39201:004:5340	Korter 3 omanik Larissa Babõnina	e-kiri Sadama tee 5 korterühistule 30.01.2023	-	
	Korter 5 ja 7 omanik Heiki Ula		-	
	Korter 6 omanik Annely Veevo		-	
	Korter 6 omanik Enn Veevo		-	
	Korter 8 omanik OÜ Kruustang		-	
Sadama tee 8 39201:004:5350	Korterite 1, 4 ja 7 omanik Kadi Liiv	e-kiri Sadama tee 8 korterühistule 30.01.2023	-	
	Korter 2 omanik Marten Käär		-	
	Korter 3 omanik HKN OÜ		-	
	Korter 5 omanik Kristjan Novitski		-	
	Korter 6 omanik AS Exo Trade		-	
	Korter 8 omanik Ülle Silivälja		-	
Tööstuse tee 15 20501:001:0532	Peep Vebel	Kutse 30.01.2023	-	
Tööstuse tee 15 20501:001:0532	Õie Vebel	Kutse 30.01.2023	-	
Tööstuse tee 13a 39201:004:0989	Peep Vebel	Kutse 30.01.2023	09.02.2023	
Tööstuse tee 17a 39201:004:0756	Hele Savenkov	Kutse 30.01.2023	09.02.2023	
Tööstuse tee 17a 39201:004:0756	Silvar Savenkov	Kutse 30.01.2023	09.02.2023	
Kõpu tee 10 39201:004:0844	Mari Kuli	Kutse 30.01.2023	09.02.2023	
Tööstuse tee 13 39201:004:0988	Jüri Tüür	Kutse 30.01.2023	09.02.2023	
Tööstuse tee 6	Jüri Tüür	Kutse	09.02.2023	

39201:004:1832		30.01.2023		
Tööstuse tee 11 39201:004:1821	Liis Suve	Kutse 30.01.2023	09.02.2023	
Tööstuse tee 4a 39201:004:1822	Liis Suve	Kutse 30.01.2023	09.02.2023	
Tööstuse tee 9 39201:004:1841	Virve Pihel	Kutse 30.01.2023	-	
Tööstuse tee 4 39201:004:1842	Virve Pihel	Kutse 30.01.2023	09.02.2023	
Tööstuse tee 7 39201:004:1851	Kaja Kivi	Kutse 30.01.2023	-	
Tööstuse tee 7 39201:004:1851	Liisa Kivi	Kutse 30.01.2023	-	
Tööstuse tee 7 39201:004:1851	Mihkel Kivi	Kutse 30.01.2023	09.02.2023	
Tööstuse tee 2a 39201:004:1852	Kaja Kivi	Kutse 30.01.2023	-	
Tööstuse tee 2a 39201:004:1852	Liisa Kivi	Kutse 30.01.2023	-	
Tööstuse tee 2a 39201:004:1852	Mihkel Kivi	Kutse 30.01.2023	09.02.2023	
Tööstuse tee 5 39201:004:1861	Ago Träder	Kutse 30.01.2023	09.02.2023	
Tööstuse tee 2 39201:004:1862	Ago Träder	Kutse 30.01.2023	09.02.2023	
Põllu tee 2 39201:004:2941	Eigo Jõhvik	Kutse 30.01.2023	-	
Põllu tee 2 39201:004:2941	Ellen Jõhvik	Kutse 30.01.2023	09.02.2023	
Põllu tee 1 39201:004:2942	Eigo Jõhvik	Kutse 30.01.2023	-	
Põllu tee 1 39201:004:2942	Ellen Jõhvik	Kutse 30.01.2023	09.02.2023	
Tööstuse tee 3 39201:004:3100	Indrek Tammeveski	Kutse 30.01.2023	09.02.2023	
Tööstuse tee 21 39201:004:3460	Vladimir Barinov	Kutse 30.01.2023	09.02.2023	

Tööstuse tee 23 39201:004:0045	Korter 1 omanik Kalmer Laur	Kutse 30.01.2023	-	
	Korter 1 omanik Kaupo Laur	Kutse 30.01.2023	09.02.2023	
	Korter 2 omanik Aime Nabbi	Kutse 30.01.2023	-	
	Korter 3 omanik Anne Allikas	Kutse 30.01.2023	-	
Sadama tee 4 39201:004:4920	Korter 1 omanik Leida Aim	Kutse 30.01.2023	-	
	Korter 2 omanik Arto-Randel Servet	Kutse 30.01.2023	-	
	Korter 3 omanik Nigula Tehnopargi OÜ	Kutse 30.01.2023	09.02.2023	
	Korter 4 omanik Toivo Mänd	Kutse 30.01.2023	09.02.2023	
	Korter 5 omanik Tiia Vaks	Kutse 30.01.2023	-	
	Korter 6 omanik Enn Romandi	Kutse 30.01.2023	-	
	Korter 7 omanik Hilda Vaht	Kutse 30.01.2023	09.02.2023	
	Korter 8 omanik Gerda Maalmann	Kutse 30.01.2023	-	
Sadama tee 3 39201:004:5320	Korter 1 omanik Marek Valgus	Kutse 30.01.2023	-	
	Korter 2 omanik Katrín Suve	Kutse 30.01.2023	09.02.2023	
	Korter 3 omanik Elle Malk	Kutse 30.01.2023	-	
	Korter 3 omanik Ulvar Malk	Kutse 30.01.2023	-	
	Korter 3 omanik Rannar Malk	Kutse 30.01.2023	-	
	Korter 4 omanik Rain Pavlov	Kutse 30.01.2023	09.02.2023	
	Korter 5 omanik	Kutse	-	

	Kairit Kiin	30.01.2023		
	Korter 6 omanik Urmas Pielberg	Kutse 30.01.2023	-	
	Korter 6 omanik Siiri Pielberg	Kutse 30.01.2023	-	
	Korter 7 omanik Teli OÜ	Kutse 30.01.2023	-	
	Korter 8 omanik Eridas Jürimaa	Kutse 30.01.2023	-	
Sadama tee 10 39201:004:5360	Korter 1 omanik Ene Viljaste	Kutse 30.01.2023	-	
	Korter 2 omanik Jaan Romandi	Kutse 30.01.2023	-	
	Korter 3 omanik Ülle Barinov	Kutse 30.01.2023	-	
	Korter 3 omanik Valdek Sinijärv	Kutse 30.01.2023	-	
	Korter 4 omanik Helgi Padari	Kutse 30.01.2023	09.02.2023	
	Korter 4 omanik Liivi Laarmann	Kutse 30.01.2023	-	
	Korter 4 omanik Heli Laarmann	Kutse 30.01.2023	09.02.2023	
	Korter 4 omanik Hille Laarmann	Kutse 30.01.2023	09.02.2023	
	Korter 5 omanik Meeri Ilves	Kutse 30.01.2023	09.02.2023	
	Korter 6 omanik Pille Pals	Kutse 30.01.2023	-	
	Korter 7 omanik Tarmo Vösamaa	Kutse 30.01.2023	-	
	Korter 7 omanik Annika Roolaht	Kutse 30.01.2023	09.02.2023	
	Korter 7 omanik Tiiu Vösamaa	Kutse 30.01.2023	09.02.2023	
	Korter 8 omanik Eha Vakker (surnud)	-	-	

	Korter 8 kaasatud osapool Hiiumaa vald (Maakorraldusseadus § 7 lg4)	e-kiri 30.01.2023	09.02.2023	
	Korter 8 omanik Kai Vakker	Kutse 30.01.2023	09.02.2023	
	Korter 8 omanik Rita Vakker	Kutse 30.01.2023	-	
Tööstuse tee L1 20501:001:1098	Omandi ulatus selgitamisel	-	-	

Piirikirjeldus – 12116 Kõrgessaare sadama tee

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
1	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
2	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
3	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	
4	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
5	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
6	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	1)
7	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 8,0 m tee teljest	paigaldatud	2)
133	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 4,0 m tee teljest	taastatud	2)
134	piirinael*	sirgjooneline	*piirmärk asub 4,0 m tee teljest	taastatud	2)
8	piirinael*	sirgjooneline	*piirmärk asub 8,0 m tee teljest	paigaldatud	2)
9	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 8,0 m tee teljest	paigaldatud	2)

10	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 8,0 m tee teljest	paigaldatud	2)
11	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 8,0 m tee teljest	olemasolev	-
12	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 8,0 m tee teljest	olemasolev	-
13	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 8,0 m tee teljest	paigaldatud	-
14	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 8,0 m tee teljest	paigaldatud	-
16	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 8,0 m tee teljest	paigaldatud	-
18	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 8,0 m tee teljest	paigaldatud	-
19	metalltoru	teemaa serv*	*piir kulgeb 8,0 m tee teljest	paigaldatud	-
22	metalltoru	teemaa serv*	*piir kulgeb 8,0 m tee teljest	paigaldatud	-
25	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 8,0 m tee teljest	paigaldatud	-
27	metalltoru	teemaa serv*	*piir kulgeb 8,0 m tee teljest	paigaldatud	-
30	metalltoru*	sirgjooneline	*piirimärk asub 8 m tee teljest	paigaldatud	-
31	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	olemasolev	-
32	metalltoru*	sirgjooneline	*väike metalltoru	paigaldatud	-

33	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
34	metalltoru	teemaa serv*	*piir kulgeb 8,0 m tee teljest	taastatud	-
39	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 8,0 m tee teljest	olemasolev	-
40	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 8,0 m tee teljest	olemasolev	-
41	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 8,0 m tee teljest	olemasolev	-
42	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 8,0 m tee teljest	olemasolev	-
44	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 8,0 m tee teljest	paigaldatud	-
135	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 5,0 m tee teljest	paigaldatud	2)
45	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 5,0 m tee teljest	paigaldatud	2)
46	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 5,0 m tee teljest *väike metalltoru	paigaldatud	2)
47	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 8,0 m tee teljest	olemasolev	-
48	piirinael*	sirgjooneline	*piirmärk asub 8,0 m tee teljest	taastatud	-
49	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
50	veekogu telje punkt	sirgjooneline	-	-	-

51	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	2)
53	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	2)
54	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	2)
57	piirinael	sirgjooneline	-	paigaldatud	3)
58	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	3)
52	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	olemasolev	3)
59	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	3)
136	metalltoru	teemaa serv*	*piir kulgeb 8,0 m tee teljest	paigaldatud	3)
63	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 8,0 m tee teljest	paigaldatud	-
64	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-

Piirikirjeldus – 12116 Kõrgessaare sadama tee

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
132	metalltoru*	sirgjooneline	* toru väänati sirgeks	korrastatud	-
65	piirinael	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
66	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
67	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 10,0 m tee teljest	olemasolev	-
69	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 10,0 m tee teljest	olemasolev	-
70	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 10,0 m tee teljest	taastatud	-
71	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 10,0 m tee teljest	taastatud	-
72	piirikivi*	sirgjooneline	*piirmärk	taastatud	-

			asub 10,0 m tee teljest		
73	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
74	piirikivi	sirgjooneline	-	olemasolev	-
75	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
76	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
77	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
78	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
79	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
80	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 10,0 m tee teljest	olemasolev	-
81	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 10,0 m tee teljest *väike metalltoru	paigaldatud	-
82	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 10,0 m tee teljest *väike metalltoru	paigaldatud	-
83	piirinael*	sirgjooneline	*piirmärk asub 8,0 m tee teljest	paigaldatud	-
84	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
85	metalltoru*	sirgjooneline	*väike metalltoru	taastatud	-
87	metalltoru	teemaa serv*	*piir kulgeb 8,0 m tee teljest	olemasolev	-
90	piirinael*	sirgjooneline	*piirmärk asub 8,0 m tee teljest	paigaldatud	-
91	piirinael	teemaa serv*	*piir kulgeb 8,0 m tee teljest	paigaldatud	-

99	piirinael*	sirgjooneline	*piirmärk asub 8,0 m tee teljest	paigaldatud	-
100	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 8,0 m tee teljest	paigaldatud	4)
15	metalltoru*	teemaa serv	*piir kulgeb 5,0 m tee teljest	taastatud	4)
102	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 5,0 m tee teljest	paigaldatud	4)
1	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
64	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
103	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	3)
104	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa	olemasolev	3)
105	metalltoru	teemaa serv*	*piir kulgeb 8,0 m tee teljest	paigaldatud	3)
109	piirinael	teemaa serv*	*piir kulgeb 8,0 m tee teljest	paigaldatud	-
113	metalltoru	teemaa serv*	*piir kulgeb 8,0 m tee teljest	paigaldatud	6)
114	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 8,0 m tee teljest	paigaldatud	6)
119	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 10,0 m tee teljest	paigaldatud	-
120	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 10,0 m tee teljest	olemasolev	-
121	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 10,0 m	olemasolev	-

			tee teljest		
122	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 10,0 m tee teljest	olemasolev	-
123	metalltoru*	sirgjooneline	-	olemasolev	5)
124	metalltoru*	sirgjooneline	* toru väänati sirgeks	korrastatud	5)
125	metalltoru*	sirgjooneline	* toru väänati sirgeks	korrastatud	5)
126	metalltoru*	sirgjooneline	* toru väänati sirgeks	korrastatud	5)
127	metalltoru*	sirgjooneline	* toru väänati sirgeks	korrastatud	-
128	piirikivi	teemaa serv*	*piir kulgeb 10,0 m tee teljest	olemasolev	-
130	metalltoru*	sirgjooneline	*piirmärk asub 10,0 m tee teljest	taastatud	-
131	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-

Piiride kindlakstegemine:

- 1) **Põhjus:** katastriüksuse mõõdistamisel selgus, maastikul olemasolev piirimärk nr 6 ei asu piiriprotokolli järgselt kirjeldatud kaugusel. Piiriprotokolli järgi peaks asuma 8 m kaugusel aga tegelikult 7.32m tee teljest. Vt skeem nr. 1.

Selgitus: Mänguväljaku on mõõdistatud L-EST97 süsteemis. Piirilõigus piiripunktide nr 1-2-3-4-5-6 vahel on Mänguväljaku katastriüksuse piiriprotokollis kirjeldatud nii, et piir kulgeb 8 m kaugusel tee teljest. Maastikult leidis maamõõtja kokku kaks Mänguväljaku piirimärki (piiripunktist nr 6 ja Mänguväljaku piiriprotokolli järgse kirjelduse järgi nr 2), mis mõlemad jäävad lubatud vea piiresse. Piirilõigul 6-5-4-3-2-1 ei ole varasemalt piirimärke paigaldatud vaid piir kulgeb 8 m kaugusel tee teljest. Samas on tegemist järsu kurviga ja on palju tee laiendusi või lehtrikujulisi ristmikke, siis tee telje määramine on keeruline. Ka võib olla tee pindamise tõttu oma asukohta muutnud olla.

Tulemus: Kuna maamõõtja hindab varasemalt mõõdistuse koordineerimise täpseks, aga tee telje määramise valeks, siis maamõõtja paigaldab piirimärkidesse nr 1, 2, 3, 4 ja 5 piirimärgid vastavalt Mänguväljaku plaanil toodud koordinaatidele ning piirikulgumine on edaspidi piiripunktide nr 1-2-3-4-5-6 vahel sirgjoones.

- 2) **Põhjus:** katastriüksuse mõõdistamisel selgus, et 12116 Kõrgessaare sadama tee on kattes Sadama tee 1, Sadama tee 3, Sadama tee 5, Sadama tee 10, Sadama tee 8 ja

Sadama tee 4 katastriüksustega. Vt skeem nr. 2 ja nr 1.

Selgitus: 12116 Kõrgessaare sadama tee on moodustatud plaani- ja kaardimaterjali alusel. Sadama tn 1, 3, 5, 4, 10 ja 8 samuti plaani- ja kaardimaterjali alusel, aga piiriprotokollis on ära toodud piiripunktide asukohad kirjeldatuna looduslikust situatsioonist: Sadama tn 1, 3, 5, 10 ja 8 katastriüksuste piiriprotokolli järgi on piir tee teljest näidatud 4 m kaugusel, aga 12116 Kõrgessaare sadama tee katastriüksuse järgi 8 m. Sadama tn 4 piiriprotokollis ei ole kahjuks antud kaugust tee teljest, vaid on kirjeldatud lihtsalt mööda tee serva. Sadama tn katastriüksused 1, 3, 5, 10 ja 8 on hiljem registreeritud kui 12116 Kõrgessaare sadama tee. Piiride kättenäitamisel leppisid Transpordiameti esindaja Marika Koppel, Hiiumaa vallavalitsuse esindaja Maiken Lukas ja Sadama tn 1, 3, 5, 4, 10 ja 8 kohal viibinud elanikud kokku ühistes piirides. Arvestati olemasolevaid kraave, maakasutust ja kommunikatsioone.

Tulemus: Sadama tn 1 piiri osas lepiti kokku, et piiripunktid nr 133 ja 134 asuvad 4 m kaugusel tee teljest ning piir kulgeb piiripunktide vahel sirgjoones. Sadama tn 3 piiri osas lepiti kokku, et piiripunktid nr 8 ja 9 asuvad 8 m kaugusel tee teljest ning piir kulgeb piiripunktide vahel sirgjoones. Sadama tn 5 piiri osas lepiti kokku, et piiripunktid nr 9 ja 10 asuvad 8 m kaugusel tee teljest ning piir kulgeb piiripunktide vahel sirgjoones. Sadama tn 10 piiri osas lepiti kokku, et piiripunktid nr 135 ja 45 asuvad 5 m kaugusel tee teljest ning piir kulgeb piiripunktide vahel sirgjoones. Sadama tn 8 piiri osas lepiti kokku, et piiripunktid nr 45 ja 46 asuvad 5 m kaugusel tee teljest ning piir kulgeb piiripunktide vahel sirgjoones. Sadama tn 4 piiri osas lepiti kokku, et piiripunktid nr 51, 53 ja 54 asuvad 8 m kaugusel tee teljest ning piir kulgeb piiripunktide vahel sirgjoones.

- 3) **Põhjus:** katastriüksuse mõõdistamisel selgus, et piirilõigus nr 57, 58, 52, 59, 136 ja piirilõigus nr 103, 104 ja 105 on kattumine Kõrgessaare sadama tee ja Sadama tee 2 piiriandmetes. Vt skeem nr. 3.

Selgitus: 12116 Kõrgessaare sadama tee on moodustatud plaani- ja kaardimaterjali alusel. Sadama tee 2 on mõõdistatud L-EST97 süsteemis. Kõrgessaare sadama tee piiriprotokollis on tee telje kaugus näidatud 8 m. Sadama tee 2 piiriprotokolli järgi sirgjoones piiripunktist piiripunkti. Koordinaatide järgi on kaugus piiripunktides nr 52 ja 58 tee teljest ca 3.85 m. Samas Sadama tee 2 piir on kujutatud loogiliselt olemasoleva mõisa tiigi ümber. Maamõõtja hinnangul on õige jätta piir kulgema piiripunktide nr 57, 58, 52, 59, 136 ja 103, 104, 105 vahel sirgjoones. Kuna olemasolev piirimärk nr 59 ei asu 8 m kaugusel tee teljest, siis piiriparemaks kirjeldamiseks paigaldab maamõõtja piiripunkti nr 136 8 m kaugusele tee teljest metalltoru.

Tulemus: Maamõõtja määrab piiri selgemaks kirjeldamiseks kulgema piiripunktide nr 57, 58, 52, 59, 136 ja 103, 104, 105 vahel sirgjoones. Selleks paigaldab lisaks piiripunktidesse nr 57, 136 ja 105 piirimärgid metalltorud.

- 4) **Põhjus:** katastriüksuse mõõdistamisel selgus, et piiripunktides nr 102, 15 ja 100 on kattumine Kõrgessaare sadama tee ja Tööstuse tee 25 piiriandmetes. Vt skeem nr. 3

Selgitus: 12116 Kõrgessaare sadama tee ja Tööstuse tee 25 on moodustatud plaani- ja kaardimaterjali alusel. Kõrgessaare sadama tee piiriprotokollis on tee telje kaugus näidatud 8m. Hiljem moodustatud Tööstuse tee 25 piiri aga 5 m tee teljest. Samas Tööstuse tee 25 piiriprotokolli on allkirjastanud ka Hiiu Teedejaoskond.

Piiripunktis nr 15 peaks olema Tööstuse tee 25 piirimärk metalltoru, mida maastikul ei leidnud.

Tulemus: Maaomanikud lepivad kokku, et piirilõik 102-15 jääb 5 m kaugusele tee teljest ja piirimärk metalltoru nr 100 paigaldada 8 m kaugusele tee teljest. Piiripunkti nr 102 paigaldatakse metalltoru ja piiripunkti nr 15 taastatakse metalltoru.

- 5) **Põhjus:** katastriüksuse mõõdistamisel selgus, et piiripunktides nr 123, 124, 125, 126 on mõõdistusvead võrreldes varasemate konventeeritud mõõdistusandmetega. Samuti on erinevus joonepikkustes. Vt skeem nr. 5.

Selgitus: Tööstuse tee 6, Tööstuse tee 4a, Tööstuse tee 4, Tööstuse tee 2a ja Tööstuse tee 2 on mõõdistatud kohalikus süsteemis. Looduses on kõik piirimärgid alles ja asuvad maakasutusele loogilistes kohtades. 2018 a on tehtud kontrollmõõdistus Künaaugu mets kohta ja ka seal tuvastati joonepikkustes suuri vahesid. Ilmselt on varasemalt tehtud mõõdistusviga.

Tulemus: maamõõtja võtab olemasolevad piirimärgid kasutusele ja määrab neile uued täpsemad koordinaadid.

- 6) **Põhjus:** katastriüksuse mõõdistamisel selgus, et piirilõigus nr 113-114 on maaomanikel erinev teadmine tee kaugusest telje suhtes. Vt. skeem nr 4.

Selgitus: 12116 Kõrgessaare sadama tee ja Tööstuse tee 10 on moodustatud plaani- ja kaardimaterjali alusel. 12116 Kõrgessaare sadama tee andmetest on näha, et piir teeb piiripunkti nr 113 juures astme. Tee telje kaugus muutub 8 m pealt 10 m peale. Looduses piirimärke ei ole paigaldatud. Tööstuse tee 10 omanik on kasutanud maad kuni 8 m kaugusele tee teljest, kuna teadis, et piir on 8 m teljest.

Tulemus: Maaomanikud lepivad kokku, et piir piiripunktide nr 113-114 vahel kulgeb 8 m kaugusel tee teljest ja maamõõtja paigaldab mõlemasse punkti metalltorud.

Märkused:

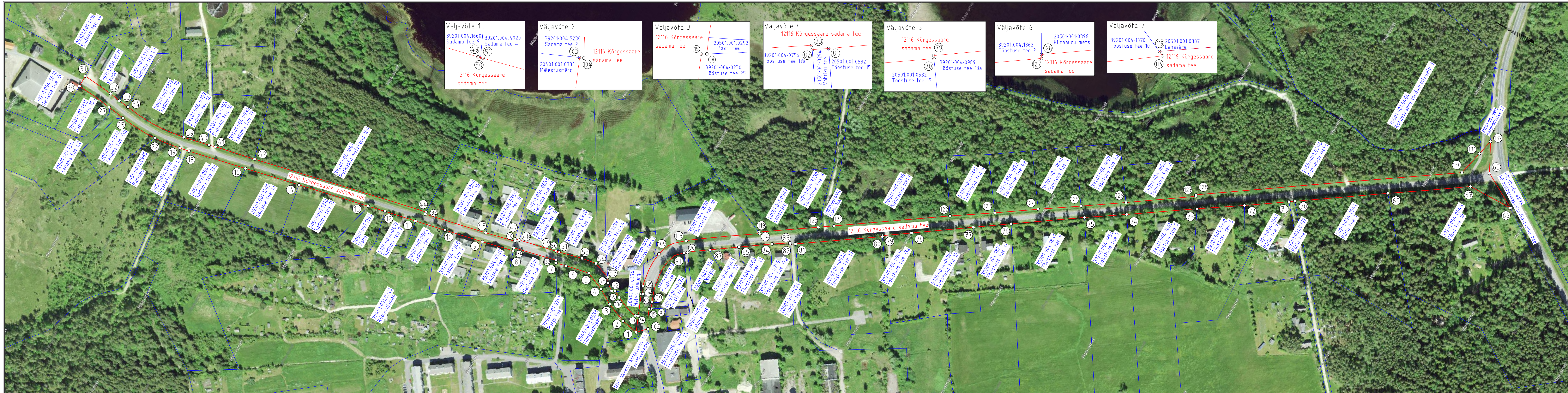
-
- Piiripunktides nr 124, 125, 126, 127 ja 132 maastikul leitud olemasolevad metalltorud olid kõverad. Maamõõtja korrastas piirimärgid.
- Piiripunktidesse nr 32, 46, 81, 82 ja 85 paigaldati väike ankruta metalltoru, sest pinnas ei võimaldanud 50 cm pikkust ankruga toru maaga tasa paigaldada.
- Taastati metalltorud: 34, 48, 49, 70, 71, 72, 79, 85, 130 ja piiripunktis nr 48 piirinael: taastamisel arvestati katastriüksuste plaane ja piiriprotokolle, samuti leitud kaugemate piirimärkide täpsustatud piiriandmetega.
- Paigaldati metalltorud: 1, 2, 5, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 16, 18, 19, 22, 25, 27, 30, 32, 44, 135, 45, 46, 51, 53, 54, 57, 63, 64, 81, 82, 100, 15, 102, 105, 113, 114, 119. Paigaldamisel arvestati maaomanike ütlusi, plaani- ja kaardimaterjali plaane ja protokolle, olemasolevaid piirimärke ja maastiku situatsiooni.
- Paigaldati piirinaelad: 65, 83, 90, 91, 99, 109. Paigaldamisel arvestati maaomanike ütlusi, plaani- ja kaardimaterjali plaane ja protokolle, olemasolevaid

piirimärke ja maastiku situatsiooni.

- Taastati piirikivi piiripunktis nr 72. Taastamisel arvestati maaomanike ütlusi, looduslikku situatsiooni ja plaani- ja kaardimaterjali plaane ning protokolle.
- Piiripunktides nr 59 ja 103 olid maastikul olemas mõlemad piirimärgid. Mõlemad piirimärgid peaksid Mälestusmärgi katastriüksuse piiriprotokolli järgi asuma 8 m kaugusel ja piiripunktist nr 2 kulgeb piiripunkti nr 1 teemaa serval 8 m kaugusel teljest. Uuesti arvutatud teemaa serva ja varasemalt määratud teemaa serva punktide koordinaatides on vahe. Samuti on piiripunktide nr 64 ja 63 juures lehtrikujuline teede ristmik, kus on väga raske määrata teetelje asukohta. Selleks, et piir oleks üheselt arusaadav ja kirjeldatav, siis maamõõtja paigaldab piiripunktidesse nr 64 ja 63 piirimärgid. Edaspidi on piiri kulgemise kirjeldus järgmine: piiripunktide nr 103-64-63 kulgeb piir sirgjoones piirimärgist piirimärki ja piiripunktide nr 63-59 vahel 8 m kaugusel tee teljest.

Asjaosaliste märkused ja taotlused

1. RMK esindaja andis 31.01.23 e-posti teel teada, et ei soovi piiride maastikul kättenäitamisel osaleda.
2. Maa-ameti esindaja andis 01.02.2023 e-posti teel teada, et piiride osas märkusi ei ole ja Maa-ameti esindaja piiride kättenäitamisel looduses ei osale. Piiriprotokolli allkirjastada ei soovi.
3. Sadama tee 10 (39201:004:5360) korter 8 omanik Kai Vakkeri 't esindas volituse alusel piiride kindlakstegemisel ja kättenäitamisel Eero Vakker.
4. Tööstuse tee 21 (39201:004:3460) omanikku Vladimir Barinov 'i esindas volituse alusel piiride kättenäitamisel Peeter Barinov.



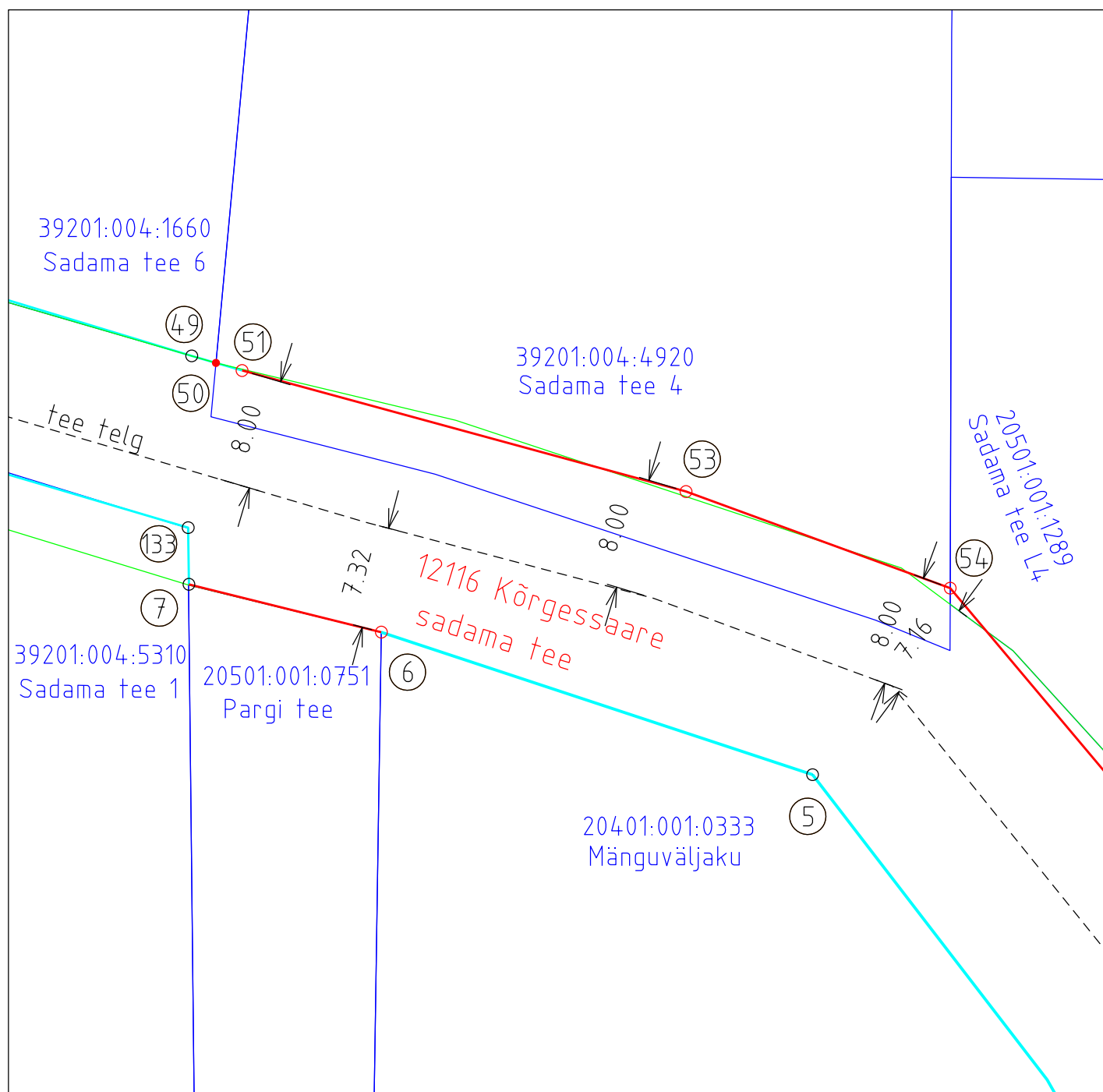
PIIRIPUNKTIDE JA PIIRIDE PLAAN
LY2207042606
Hiiumaa maakond Hiiumaa vald
Kõrgessaare alevik
12116 Kõrgessaare sadama tee
12116 Kõrgessaare sadama tee

1:2000

- Leppemärgid:
- ① piiripunkti number
 - tähistatud piiripunkt
 - tähistamata piiripunkt
 - katastriüksuse piir
 - registreeritud
 - katastriüksuse piir

Koostas:
maamõõtja Lauri Nõukas

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem nr. 1

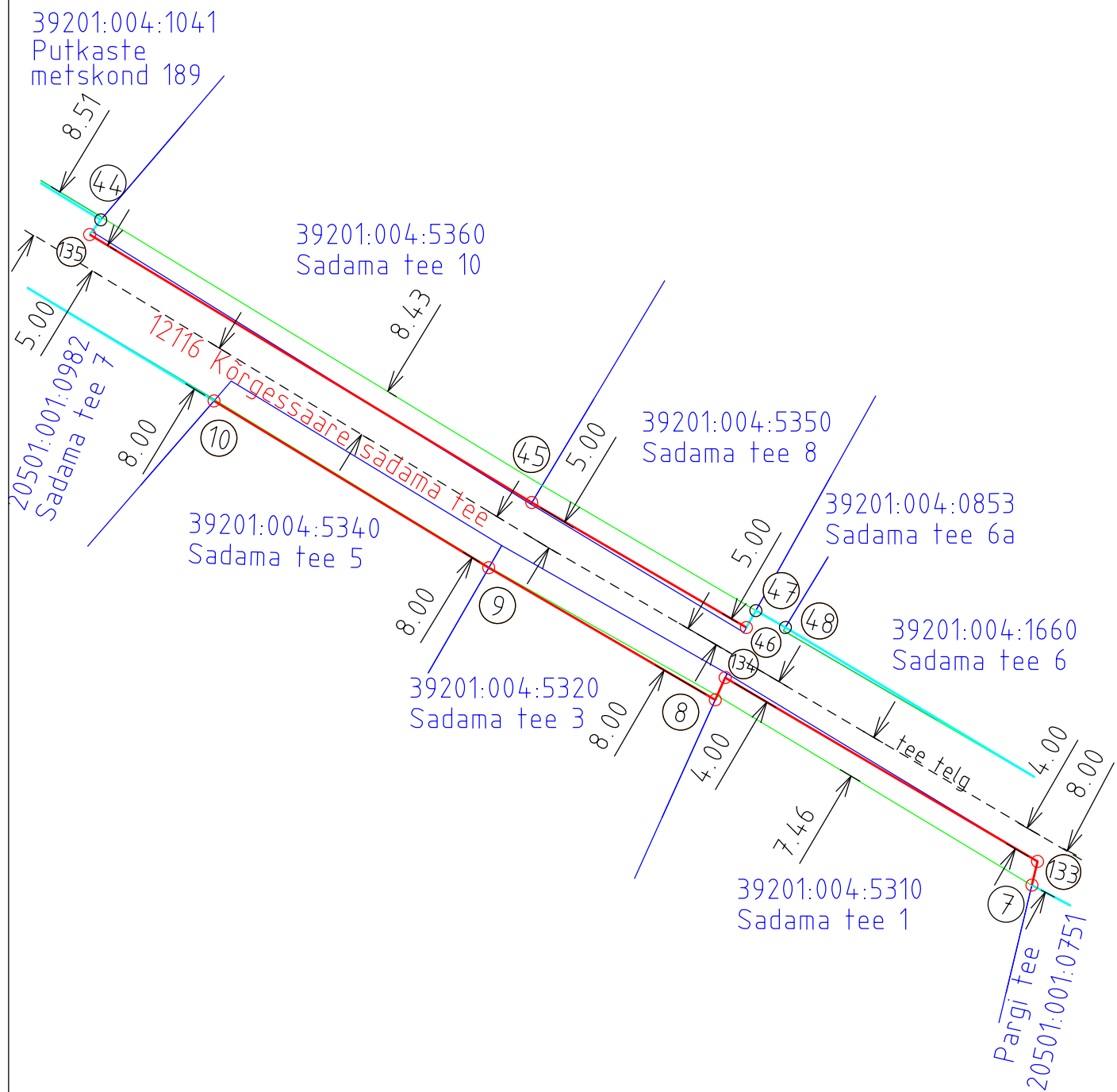


Leppemärgid:

- ① piiripunkti number
- kindlaks tehtud piirimärk
- tähistatud piiripunkt
- tähistamata piiripunkt
- kindlaks tehtud piir
- piirimärkide vaheline piir
- registreeritud 12116 Kõrgessaare sadama tee katastriüksuse piir
- registreeritud katastriüksuse piirid

Koostas: maamõõtja Lauri Nõukas

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem nr. 2

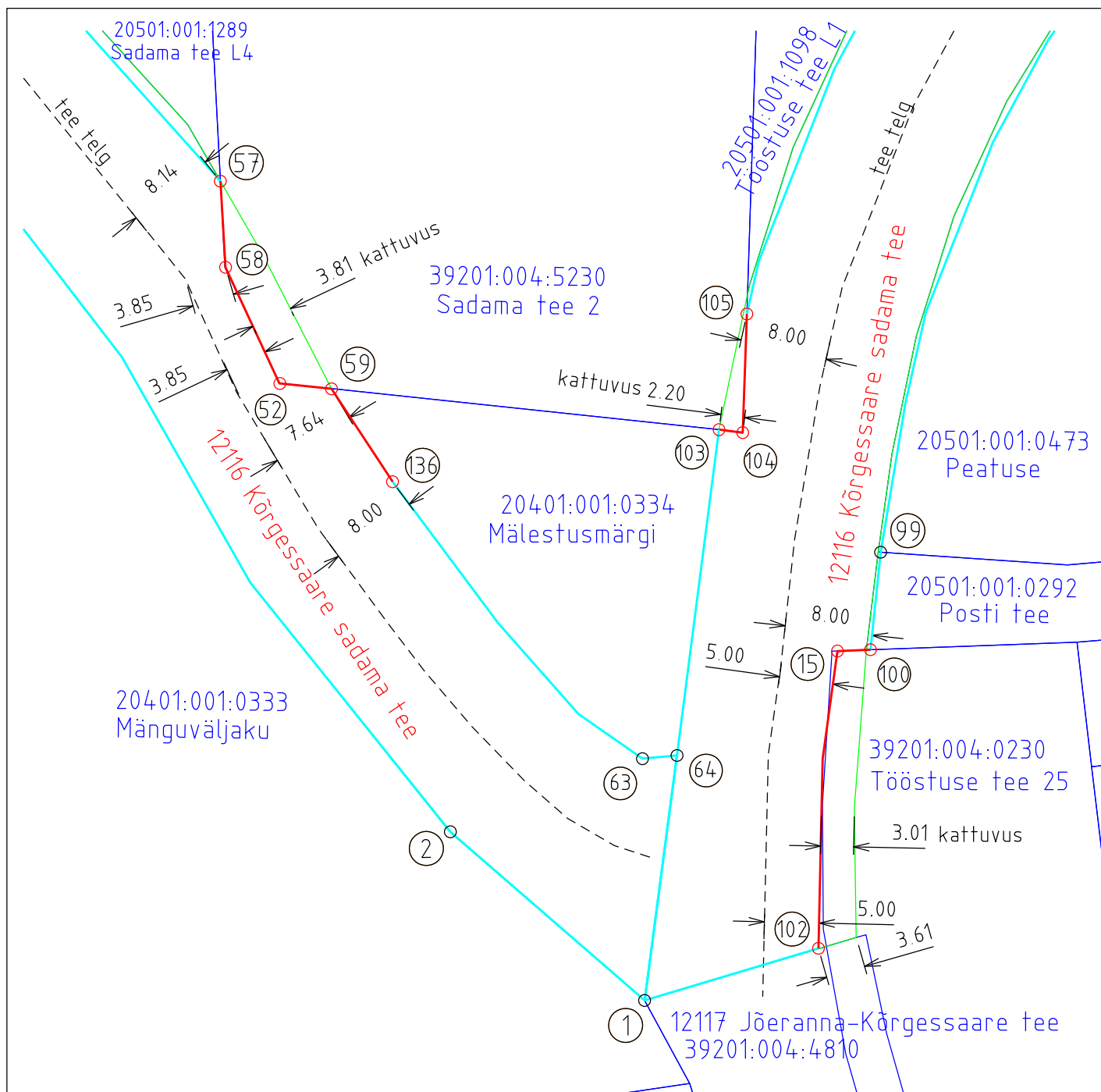


Leppemärgid:

- ① piiripunkti number
- kindlaks tehtud piirimärk
- tähistatud piiripunkt
- kindlaks tehtud piir
- piirimärkide vaheline piir
- registreeritud 12116 Kõrgessaare sadama tee katastriüksuse piir
- registreeritud katastriüksuse piirid

Koostas: maamõõtja Lauri Nõukas

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem nr. 3

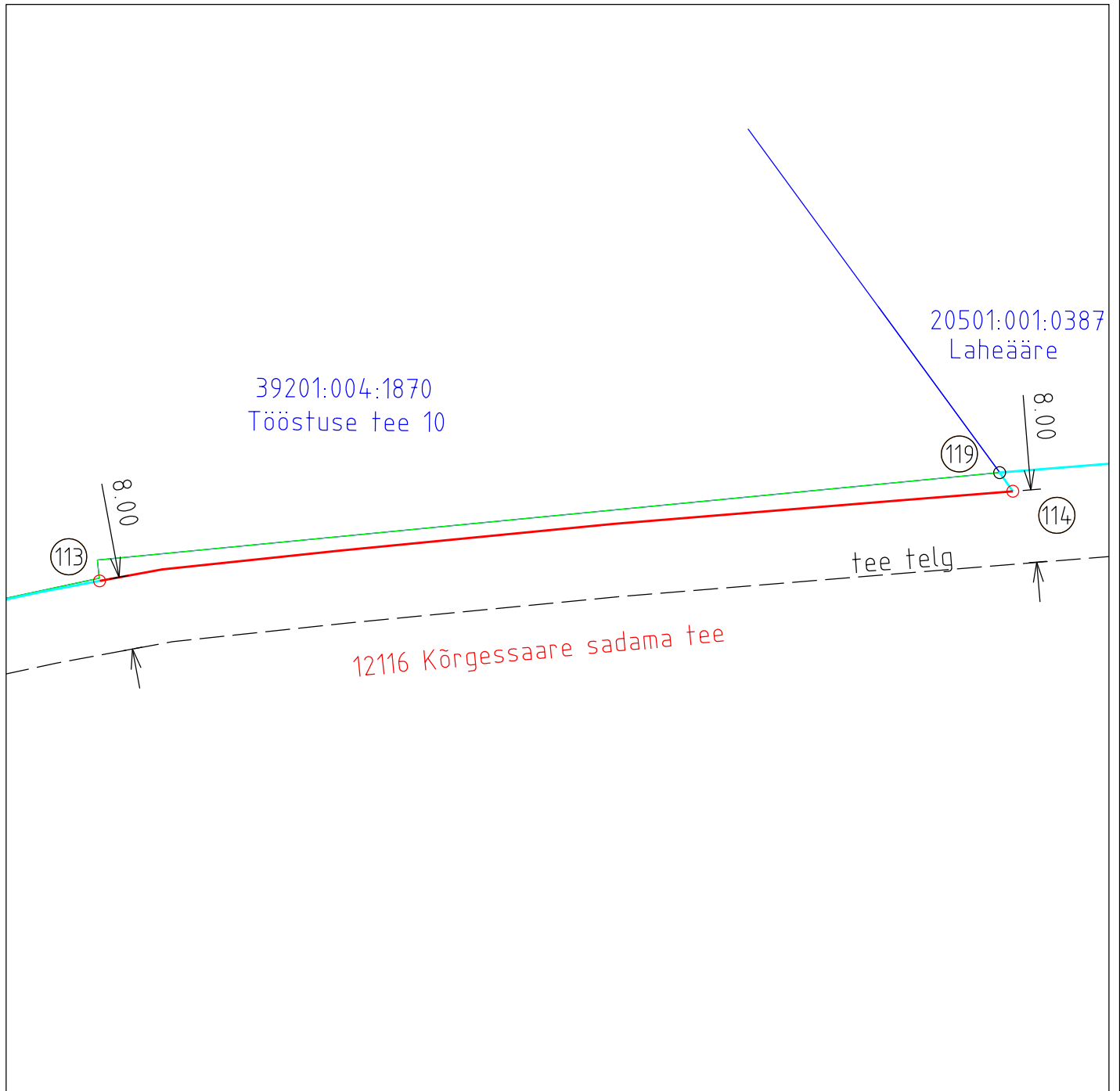


Leppemärgid:

- ① piiripunkti number
- kindlaks tehtud piirimärk
- tähistatud piiripunkt
- kindlaks tehtud piir
- piirimärkide vaheline piir
- registreeritud 12116 Kõrgessaare sadama tee katastriüksuse piir
- registreeritud katastriüksuse piirid

Koostas: maamõõtja Lauri Nõukas

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem nr. 4

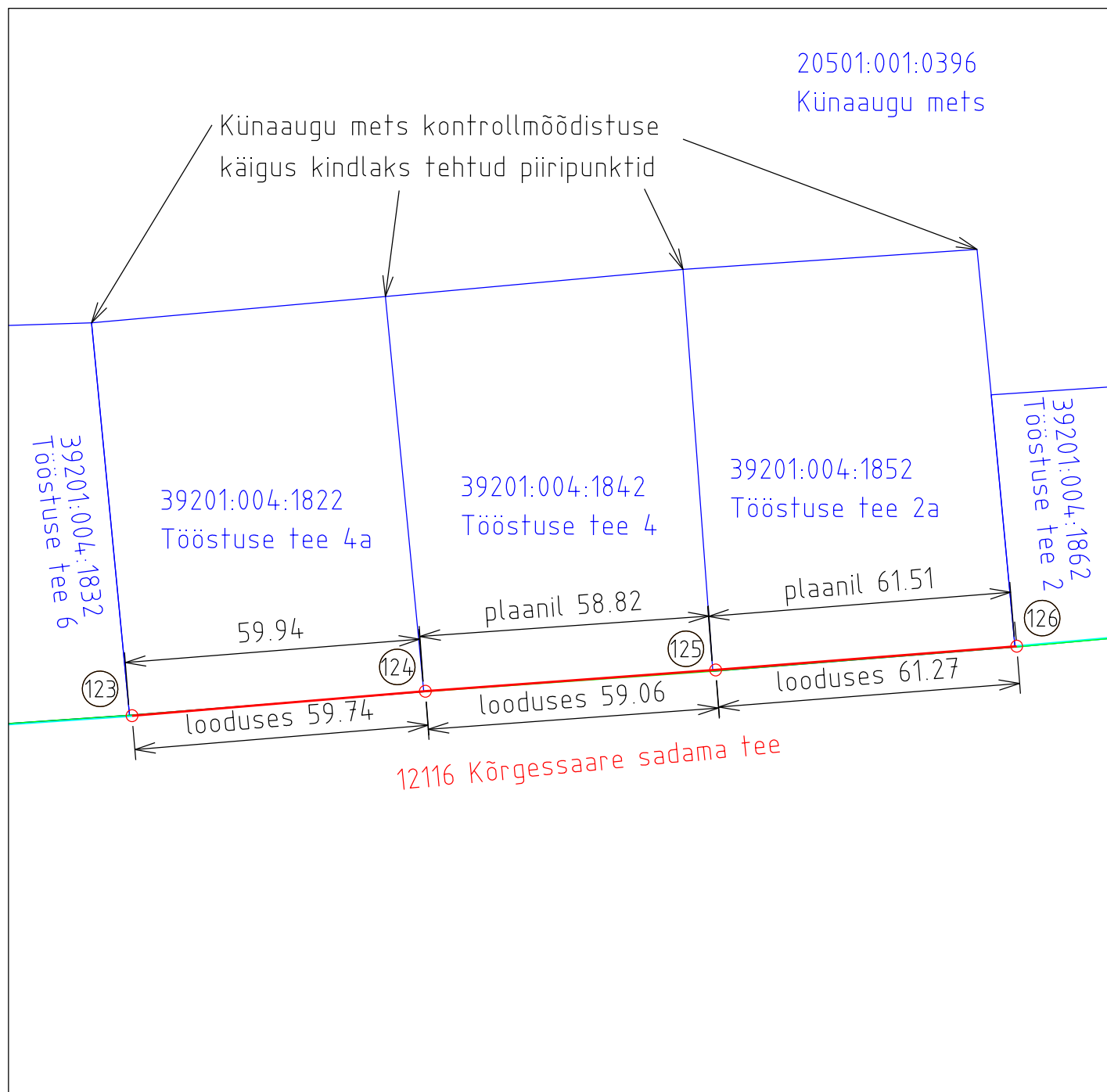


Leppemärgid:

- ① piiripunkti number
- kindlaks tehtud piirimärk
- tähistatud piiripunkt
- kindlaks tehtud piir
- piirimärkide vaheline piir
- registreeritud 12116 Kõrgessaare sadama tee katastriüksuse piir
- registreeritud katastriüksuse piirid

Koostas: maamõõtja Lauri Nõukas

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem nr. 5



Leppemärgid:

- ① piiripunkti number
- kindlaks tehtud piirimärk
- kindlaks tehtud piir
- piirimärkide vaheline piir
- registreeritud 12116 Kõrgessaare sadama tee katastriüksuse piir
- registreeritud katastriüksuse piirid